

Společenství vlastníků Opatovická 1314/9

IČO: 08732035, se sídlem Opatovická 1314/9, 110 00 Praha 1

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. S 19636

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

dne 8. září 2020 v 18:00

v prostorách dohledového centra v Opatovické 1314/9, Praha 1

Shromáždění vlastníků zahájil po skončení členské schůze Bytového družstva Opat předseda SVJ Rostislav Haufer, který shromáždění vlastníků svolal. Ověřil, že shromáždění vlastníků je způsobilé přijímat rozhodnutí, neboť jsou přítomni osobně či v zastoupení vlastníci mající 81,06 % hlasů.

1. Shromáždění vlastníků projednalo záměr o rozhodnutí o mimořádných příspěvcích členů do tzv. fondu oprav SVJ (dlouhodobá záloha na opravy a investice), a to za účelem převodu dotčených prostředků z Bytového družstva Opat. Shromáždění vlastníků přijalo toto rozhodnutí:

- A. „Shromáždění vlastníků rozhoduje, že členové SVJ poskytnou SVJ mimořádný příspěvek do fondu dlouhodobé zálohy na opravy a investice v celkové výši 3.811.856,18, a to tím způsobem, že tyto příspěvky budou uhrazeny výlučně na základě vyplacení peněžních prostředků evidovaných v účetnictví Bytového družstva Opat na účtu dlouhodobé zálohy na opravy a investice („fond oprav“) ve výši 2.734.252,10 Kč a na účtu základního kapitálu, představující další členský vklad Ing. Ivany Tykač ve výši 1.077.604,08 Kč a na základě jednotlivých trojstranných dohod, které budou uzavřeny vždy mezi členem, Bytovým družstvem Opat a SVJ, to vše za podmínky, že dotčené dohody budou uzavřeny se všemi členy SVJ.“

Návrh rozhodnutí přednesl předseda poté, co ověřil usnášedíschopnost shromáždění vlastníků. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovali vlastníci mající 81,06 % hlasů. Proti přijetí hlasovali vlastníci mající 0 hlasů. Hlasování se zdrželi vlastníci mající 0 hlasů.

2. Shromáždění vlastníků projednalo, které služby budou poskytovány v domě. Shromáždění vlastníků přijalo toto rozhodnutí:

- B. „Shromáždění vlastníků rozhoduje, že veškeré služby v domě budou poskytovány v dosavadním rozsahu (například dodávky pitné vody a odvod odpadních vod, dodávky elektřiny do společných částí, osvětlení společných částí, provoz výtahu, úklid společných částí apod.).

Návrh rozhodnutí přednesl předseda poté, co ověřil usnášedíschopnost shromáždění vlastníků. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovali vlastníci mající 81,06 % hlasů. Proti přijetí hlasovali vlastníci mající 0 hlasů. Hlasování se zdrželi vlastníci mající 0 hlasů.

3. Shromáždění vlastníků v rámci diskuze ponechalo určení výše a splatnosti záloh na služby a výše příspěvků na správu domu pro příští období (zálohy na služby, příspěvky na

dlouhodobou zálohu společenství na opravy a investice, příspěvky na ostatní správní činnost společenství) na rozhodnutí vlastníků per rollam.

4. Shromáždění vlastníků v rámci diskuze ponechalo konkrétní způsob řešení čipových zámků pro vstup do objektu na rozhodnutí vlastníků per rollam.
5. Shromáždění vlastníků projednalo výmalbu společných prostor. Předseda přednesl návrh na realizaci výmalby společných prostor v ceně do 50,- Kč za m² s tím, že patro, v němž bude realizována rekonstrukce bytu sl. Langerové bude vymalováno až následně po dokončení této rekonstrukce. Shromáždění vlastníků přijalo toto rozhodnutí:

C. „Společenství vlastníků rozhoduje o realizaci výmalby společných prostor v ceně do 50 Kč za m²“

Návrh rozhodnutí přednesl předseda poté, co ověřil usnášeníschopnost shromáždění vlastníků. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovali vlastníci mající 72,11 % hlasů. Proti přijetí hlasovali vlastníci mající 3,32 hlasů. Hlasování se zdrželi vlastníci mající 5,63 hlasů.

Rostislav Haufer, předseda

VLASTNÍK	hlasy celkem	přítomné hlasy	hlasování A			hlasování B			hlasování C		
			pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se
Miloš Štolba	4,15%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ing. Jakub Horn	3,32%	3,32%	3,32%	0,00%	0,00%	3,32%	0,00%	0,00%	0,00%	3,32%	0,00%
Ing. Jiří Horáček	7,45%	7,45%	7,45%	0,00%	0,00%	7,45%	0,00%	0,00%	7,45%	0,00%	0,00%
Mgr. Lucie Fialková	5,15%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ing. Ivana Tykač	45,75%	45,75%	45,75%	0,00%	0,00%	45,75%	0,00%	0,00%	45,75%	0,00%	0,00%
Matěj Pošta	5,63%	5,63%	5,63%	0,00%	0,00%	5,63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,63%
JUDr. Lucie Langerová	6,65%	6,65%	6,65%	0,00%	0,00%	6,65%	0,00%	0,00%	6,65%	0,00%	0,00%
SJM Hauferovi	5,46%	5,46%	5,46%	0,00%	0,00%	5,46%	0,00%	0,00%	5,46%	0,00%	0,00%
Libuše Krippnerová	3,96%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Susanne Kocher	5,67%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MUDr. Alena Baxová	6,80%	6,80%	6,80%	0,00%	0,00%	6,80%	0,00%	0,00%	6,80%	0,00%	0,00%
SOUČET	100,00%	81,06%	81,06%	0,00%	0,00%	81,06%	0,00%	0,00%	72,11%	3,32%	5,63%