

Bytové družstvo Opat

IČO: 25710737, se sídlem Opatovická 1314/9, 110 00 Praha 1

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 4344

Členská schůze dne 27. února 2018 v 18:00

konaná v Hotelu Páv, Křemencova 13, 110 00 - Praha 1

ZÁPIS

1. Členskou schůzi zahájil předseda družstva Rostislav Haufer, který členskou schůzi svolal. Konstatoval, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť je přítomno osobně či v zastoupení 9 členů družstva, tj. nadpoloviční většina všech členů družstva.
2. Členská schůze projednala informace o stavu realizace stavebních a rekonstrukčních prací týkajících se majetku družstva, které přednesl předseda družstva.
3. Členská schůze dále projednala informace o zásadních právních a účetních okolnostech souvisejících s převodem jednotek do vlastnictví členů družstva, se kterými přítomné seznámila Mgr. Anna Šafránková, advokátka.
4. Členská schůze projednala
 - návrh smluv o dalším členském vkladu mezi družstvem a stávajícími členy družstva, jak je členské schůzi předložil předseda družstva;
 - návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě mezi družstvem a Ing. Tykač, jak jej členské schůzi předložil předseda družstva.

Znění smluvních dokumentů bylo poskytnuto členům k dispozici současně s pozvánkou na členskou schůzi.

Členská schůze přijala tato usnesení:

- A. „Členská schůze schvaluje uzavření smluv o dalším členském vkladu mezi družstvem a stávajícími členy družstva ve znění předloženém členské schůzi předsedou družstva.“**

Pro přijetí tohoto usnesení členské schůze hlasovalo 8 členů, tj. nadpoloviční většina všech členů družstva. Proti přijetí hlasovalo 0 členů. Hlasování se zdržel 1 člen.

- B. „Členská schůze schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě mezi družstvem a Ing. Tykač ve znění předloženém členské schůzi předsedou družstva.“**

Pro přijetí tohoto usnesení členské schůze hlasovalo 8 členů, tj. nadpoloviční většina všech členů družstva. Proti přijetí hlasovalo 0 členů. Hlasování se zdržel 1 člen.

5. Po uzavření smluv a dodatku dle bodu 4 členská schůze projednala
 - návrh dodatků č. 1 ke smlouvám o dalším členském vkladu mezi družstvem a stávajícími členy družstva, jak je členské schůzi předložil předseda družstva;

- návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě mezi družstvem a Ing. Tykač, jak jej členská schůze předložil předseda družstva.

Znění smluvních dokumentů bylo poskytnuto členům k dispozici současně s pozvánkou na členskou schůzi.

Členská schůze přijala tato usnesení:

- C. „Členská schůze schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvám o dalším členském vkladu mezi družstvem a stávajícími členy družstva ve znění předloženém členské schůzi předsedou družstva.“

Pro přijetí tohoto usnesení členské schůze hlasovalo 8 členů, tj. nadpoloviční většina všech členů družstva. Proti přijetí hlasovalo 0 členů. Hlasování se zdržel 1 člen.

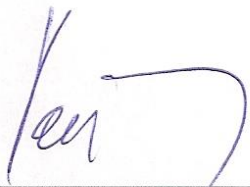
- D. „Členská schůze schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě mezi družstvem a Ing. Tykač ve znění předloženém členské schůzi předsedou družstva.“

Pro přijetí tohoto usnesení členské schůze hlasovalo 8 členů, tj. nadpoloviční většina všech členů družstva. Proti přijetí hlasovalo 0 členů. Hlasování se zdržel 1 člen.

Přílohy:

1. *Seznam členů*
2. *Prezenční listina*
3. *Pozvánka na členskou schůzi*
4. *Návrh smluv o dalším členském vkladu (k usnesení A)*
5. *Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě (k usnesení B)*
6. *Návrh dodatku č. 1 ke smlouvám o dalším členském vkladu (k usnesení C)*
7. *Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě (k usnesení D)*

V Praze dne 8. března 2018



Rostislav Haufer (svolavatel členské schůze)

PREZENČNÍ LISTINA
Členské schůze Bytového družstva OPAT
konané dne 27.2.2018

1.	Milan Štolba	
2.	Ing. Jakub Horn zast. Ing. J. Doležalová	
3.	Ing. Jiří Horáček	
4.	Mgr. Lucie Fialková zast. MUDr. K. Fialka, MBA	
5.	Hana Slosiariková	
6.	JUDr. Lucie Langerová	
7.	Rostislav a Ladislava Hauferovi	
8.	Libuše Krippnerová	
9.	Susanne Kocher zast. Zdeňka Brocková	omluvena
10.	MUDr. Alena Baxová	omluvena
11.	Ing. Ivana Tykač zast. Mgr. Adam Zlámal	

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI

konanou dne 27. února 2018 v 18:00

v Hotelu Páv

Křemencova 13, 110 00 - Praha 1

Vážení členové družstva,

dovolte mi Vás pozvat na členskou schůzi našeho družstva, která se bude konat dne 27. února 2018 v 18:00 v Hotelu Páv, Křemencova 13, 110 00 - Praha 1

Program členské schůze:

1. **Informace o stavu realizace stavebních a rekonstrukčních prací týkajících se majetku družstva Opat**
2. **Informace o zásadních právních a účetních okolnostech souvisejících s převodem jednotek do vlastnictví členů družstva**
3. **Projednání smluv o dalším členském vkladu se stávajícími členy družstva (v případě Ing. Tykač dodatku ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě); rozhodnutí členské schůze o schválení uzavření těchto smluv a dodatku.**
4. **Projednání změny výše dalších členských vkladů; rozhodnutí členské schůze o schválení změny výše dalších členských vkladů a s tím související změny smluv o dalším členském vkladu těchto členů (v případě Ing. Tykač: schválení změny smlouvy o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě).**
5. **Projednání podmínek převodů jednotek (bytů, garáží a nebytového prostoru) členům družstva**
6. **Různé**
 - 6.1 Diskuze pravidel pronájmu bytů v rámci budoucího SVJ
 - 6.2 Bojler pro úklid

- 6.3 Osazení větrací mřížky do dveří do sklepa
- 6.4 Výtah – technický stav a náklady na údržbu

Děkuji za potvrzení účasti.

V Praze dne 9. února 2018

Rostislav Haufer, předseda družstva

Přílohy 4-7

- Návrh smluv o dalším členském vkladu (k usnesení A)
- Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě (k usnesení B)
- Návrh dodatků č. 1 ke smlouvám o dalším členském vkladu (k usnesení C)
- Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě (k usnesení D)

Přílohy jsou přiloženy v samostatném dokumentu.