

příloha č. 4 zápisu z členské schůze

ÚDAJE JEDNOTLIVÝCH ČLENŮ K DOPLNĚNÍ DO VZORU SMLOUVY:

<i>člen</i>	<i>č. bytu</i>	<i>nadř. podlaží</i>	<i>č. jednotky</i>	<i>výše DČV</i>
Miloš Štolba	101	1	1314/1	622 870,80 Kč
Jakub Horn	102	1	1314/2	427 108,96 Kč
Jiří Horáček	103	1	1314/3	973 321,38 Kč
Lucie Fialková	111	2	1314/5	728 597,64 Kč
Hana Slosiariková	113	2	1314/7	735 714,69 Kč
Lucie Langerová	114	2	1314/8	897 606,22 Kč
Rostislav Haufer, Ladislava Hauferová	121	3	1314/9	712 048,34 Kč
Libuše Krippnerová	122	3	1314/10	570 479,00 Kč
Susanne Kocher	123	3	1314/11	768 813,28 Kč
Alena Baxová	124	3	1314/12	860 134,50 Kč

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DALŠÍHO ČLENSKÉHO VKLADU

ve smyslu § 572 zákona o obchodních korporacích

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY:

- (1) **Bytové družstvo Opat**, IČO: 25710737, se sídlem Opatovická 1314/9, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 4344 (dále jen „**Družstvo**“)
- (2) [____], nar. [____], trvale bytem [____] (dále jen „**Člen**“)
(Družstvo a Člen dále společně též „**Strany**“, samostatně též „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Člen je členem Družstva.
- 1.2 Družstvo je vlastníkem, mimo jiné, jednotky č. [____] v katastrálním území Nové Město (dále jen „**Jednotka**“), jejíž součástí je byt interně označovaný číslem [____], nacházející se v [____] nadzemním podlaží budovy č. p. 1314 v katastrálním území Nové Město.
- 1.3 Před podpisem této Smlouvy Člen (resp. jeho právní předchůdce) poskytl Družstvu další členský vklad bez uzavření písemné smlouvy o poskytnutí dalšího členského vkladu. Touto Smlouvou si Strany přejí napravit tento formální nedostatek a současně si přejí ujednat možnost vypořádání, resp. vrácení dalšího členského vkladu Členovi i po dobu jeho členství v Družstvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Strany souhlasně konstatují, že
 - (a) před podpisem této Smlouvy Člen (resp. jeho právní předchůdce) převzal povinnost poskytnout Družstvu další členský vklad (ve smyslu § 572 ZOK) ve výši [____] Kč ([____] korun českých a [____] haléřů), a to v penězích (dále jen „**DČV**“);
 - (b) před podpisem této Smlouvy Člen (resp. jeho právní předchůdce) splatil Družstvu DČV v plné výši, a to ve více dílčích platbách;
 - (c) účelem DČV bylo především krytí kupní ceny nemovitých věcí družstva; splacením DČV se Člen (resp. jeho právní předchůdce) podílel (ve smyslu § 729 odst. 1 ZOK) – mimo jiné – na pořízení bytu, který je součástí Jednotky.

- 2.2 Strany sjednávají, že DČV může být Členovi vrácen (v plné výši nebo zčásti) i po dobu jeho členství v Družstvu, pokud o tom v souladu s právními předpisy a stanovami Družstva rozhodne členská schůze Družstva, zejména v případech, kdy by DČV již nebyl potřebný ke krytí hodnoty majetku Družstva.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami (tj. dnem podpisu poslední ze Stran).
- 3.2 Žádná ze Stran nemůže tuto Smlouvu vypovědět, odvolat nebo od ní odstoupit, vyjma v případech a za podmínek výslovně sjednaných v této Smlouvě.
- 3.3 Tato Smlouva může být změněna, ukončena nebo zrušena pouze dohodou Stran v písemné formě za podmínek stanovených v právních předpisech.
- 3.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1).

Dne _____

Dne _____

Bytové družstvo Opat
Rostislav Haufer, předseda

[_____]

Tato Smlouva byla schválena členskou schůzí Družstva dne _____.

Bytové družstvo Opat
Rostislav Haufer, MBA, předseda

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O ZAJIŠTĚNÍ VÝSTAVBY DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ A
REKONSTRUKCE A OPRAV V BYTOVÉM DOMĚ
(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Bytové družstvo Opat**, IČO: 25710737, se sídlem Opatovická 1314/9, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 4344 (dále jen „**Družstvo**“)
- (2) **Ing. Ivana Tykač**, nar. 9. prosince 1967, trvale bytem via Mezdi 35, 75000 St. Moritz, Švýcarská konfederace, korespondenční adresa: Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Stavebník**“)

(Družstvo a Stavebník dále společně též „**Strany**“, samostatně též „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Stavebník je členem Družstva. Družstvo a Stavebník jsou stranami smlouvy o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě, která byla uzavřena mezi Družstvem a Leošem Válkou, nar. 30. října 1953, bytem Ve Struhách 95/2, 160 00 Praha (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Součástí Smlouvy je mimo jiné dohoda o poskytnutí dalšího členského vkladu (ve smyslu § 572 zákona o obchodních korporacích).
- 1.3 Tímto Dodatkem si Strany přejí ujednat možnost vypořádání, resp. vrácení dalšího členského vkladu Stavebníka i po dobu jeho členství v Družstvu.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany tímto do **čl. III** Smlouvy doplňují nový **odstavec 6** s následujícím zněním:

„Družstvo a Stavebník sjednávají, že další členský vklad může být Stavebníkovi vrácen (v plné výši nebo zčásti) i po dobu jeho členství v Družstvu, pokud o tom v souladu s právními předpisy a stanovami Družstva rozhodne členská schůze Družstva, zejména v případech, kdy by další členský vklad stavebníka již nebyl potřebný ke krytí hodnoty majetku Družstva.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami (tj. dnem podpisu poslední ze Stran).

3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1).

Dne _____

Dne _____

Bytové družstvo Opat
Rostislav Haufer, předseda

Ing. Ivana Tykač

Tato Smlouva byla schválena členskou schůzí Družstva dne _____.

Bytové družstvo Opat
Rostislav Haufer, MBA, předseda

příloha č. 6 zápisu z členské schůze

ÚDAJE JEDNOTLIVÝCH ČLENŮ K DOPLNĚNÍ DO VZORU DODATKU:

<i>člen</i>	<i>původní výše DČV</i>	<i>částka snížení</i>	<i>nová výše DČV</i>
Miloš Štolba	622 870,80 Kč	507 912,33 Kč	114 958,47 Kč
Jakub Horn	427 108,96 Kč	348 280,75 Kč	78 828,21 Kč
Jiří Horáček	973 321,38 Kč	793 682,94 Kč	179 638,44 Kč
Lucie Fialková	728 597,64 Kč	594 125,98 Kč	134 471,66 Kč
Hana Slosiariková	735 714,69 Kč	599 929,49 Kč	135 785,20 Kč
Lucie Langerová	897 606,22 Kč	731 941,95 Kč	165 664,27 Kč
Rostislav Haufer, Ladislava Hauferová	712 048,34 Kč	580 631,06 Kč	131 417,28 Kč
Libuše Krippnerová	570 479,00 Kč	465 190,08 Kč	105 288,92 Kč
Susanne Kocher	768 813,28 Kč	626 919,33 Kč	141 893,95 Kč
Alena Baxová	860 134,50 Kč	701 386,10 Kč	158 748,40 Kč

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DALŠÍHO ČLENSKÉHO VKLADU
(dále jen „**Dodatek**“)

SMLOUVNÍ STRANY:

- (1) **Bytové družstvo Opat**, IČO: 25710737, se sídlem Opatovická 1314/9, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 4344 (dále jen „**Družstvo**“)
- (2) [____], nar. [____], trvale bytem [____] (dále jen „**Člen**“)
- (Družstvo a Člen dále společně též „**Strany**“, samostatně též „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany uzavřely dne _____ smlouvu o poskytnutí dalšího členského vkladu (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Ve Smlouvě Strany sjednaly možnost vypořádání, resp. vrácení DČV (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) Členovi i po dobu jeho členství v Družstvu.
- 1.3 Dne _____ členská schůze Družstva na základě skutečnosti, že DČV již není potřebný v plném rozsahu ke krytí hodnoty majetku Družstva, rozhodla o vrácení části DČV Členovi a o schválení změny Smlouvy tímto Dodatkem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany konstatují, že ke dni podpisu tohoto Dodatku výše DČV, kterou Člen v plném rozsahu uhradil Družstvu v penězích, činí [____] Kč ([____] korun českých a [____] haléřů).
- 2.2 Strany sjednávají, že se výše DČV, kterou Člen poskytl Družstvu, mění na částku výši [____] Kč ([____] korun českých a [____] haléřů).
- 2.3 Rozdíl mezi stávající a nově sjednanou částkou DČV, tj. částka [____] Kč ([____] korun českých a [____] haléřů), bude Členovi vrácena do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku, a to bezhotovostním převodem příslušné peněžní částky na bankovní účet č. [____].
- 2.4 Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že snížením výše DČV nejsou dotčena práva a povinnosti Člena vyplývající z jeho členství v Družstvu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami (tj. dnem podpisu poslední ze Stran).
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1).

Dne _____

Dne _____

Bytové družstvo Opat
Rostislav Haufer, předseda

[_____]

DODATEK Č. 4
KE SMLOUVĚ O ZAJIŠTĚNÍ VÝSTAVBY DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ A
REKONSTRUKCE A OPRAV V BYTOVÉM DOMĚ
(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Bytové družstvo Opat**, IČO: 25710737, se sídlem Opatovická 1314/9, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 4344 (dále jen „**Družstvo**“)
- (2) **Ing. Ivana Tykač**, nar. 9. prosince 1967, trvale bytem via Mezdi 35, 75000 St. Moritz, Švýcarská konfederace, korespondenční adresa: Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Stavebník**“)

(Družstvo a Stavebník dále společně též „**Strany**“, samostatně též „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Stavebník je členem Družstva. Družstvo a Stavebník jsou stranami smlouvy o zajištění výstavby družstevních bytů a rekonstrukce a oprav v bytovém domě, která byla uzavřena mezi Družstvem a Leošem Válkou, nar. 30. října 1953, bytem Ve Struhách 95/2, 160 00 Praha (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Součástí Smlouvy je mimo jiné dohoda o poskytnutí dalšího členského vkladu (ve smyslu § 572 zákona o obchodních korporacích).
- 1.3 Dne _____ členská schůze Družstva na základě skutečnosti, že další členský vklad Stavebníka (dále jen „**DČV**“) již není potřebný v plném rozsahu ke krytí hodnoty majetku Družstva, rozhodla o vrácení části DČV Stavebníkovi a o schválení změny Smlouvy tímto Dodatkem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany sjednávají, že se výše DČV snižuje o částku 1.077.604,08 Kč (jeden milion sedmdesát sedm tisíc korun českých a osm haléřů), (dále jen „**Částka snížení**“).
- 2.2 Stavebník se zavazuje, že Částku snížení poskytne v plném rozsahu Společenství vlastníků Opatovická 1314/9 (dále jen „**SVJ**“) bez zbytečného odkladu po vzniku SVJ (zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek) jako mimořádný příspěvek na dlouhodobou zálohu SVJ na opravy a investice, tj. nad rámec svých povinností vyplývajících ze stanov SVJ.

- 2.3 Strany sjednávají, že Částka snížení nebude Družstvem vyplacena Stavebníkovi, ale Družstvo ji bez zbytečného odkladu po vzniku SVJ uhradí za Stavebníka ve smyslu č. 2.2 tohoto Dodatku bezhotovostním převodem na bankovní účet Společenství vlastníků Opatovická 1314/9. Úhradou Částky snížení podle předchozí věty se bude považovat příslušná část DČV odpovídající Částce snížení za vypořádanou vůči Stavebníkovi (tj. vrácenou) v celém rozsahu.
- 2.4 Stavebník se zavazuje, že nebude požadovat výplatu Částky snížení jiným způsobem, než je sjednán v čl. 2.3 tohoto Dodatku.
- 2.5 Stavebník se zavazuje,
- (a) že nebude vůči SVJ požadovat vypořádání (vrácení) mimořádného příspěvku na dlouhodobou zálohu SVJ na opravy a investice, který poskytne ve výši a způsobem sjednanými v tomto Dodatku (dále jen „**Mimořádný příspěvek**“);
 - (b) že bude souhlasit s tím (pokud takový souhlas bude potřebný), aby se opravy a investice, které budou hrazeny z dlouhodobé zálohy SVJ na opravy a investice, hradily (účtovaly) přednostně z Mimořádného příspěvku až do jeho vyčerpání.
- 2.6 Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že snížením výše DČV nejsou dotčena práva a povinnosti Stavebníka vyplývající z jeho členství v Družstvu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami (tj. dnem podpisu poslední ze Stran).
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1).

Dne _____

Dne _____

Bytové družstvo Opat
Rostislav Haufer, předseda

Ing. Ivana Tykač